Wspólnota mieszkaniowa   
Zasady i przepisy

Zaktualizowane i zatwierdzone przez Zarząd 11 maja 2012

Niniejsze zasady i przepisy dotyczą zwykłych zajęć od powyższej daty. Mają za zadanie odzwierciedlić wspólne interesy utrzymania miłego, pełnego szacunku sąsiedzkiego środowiska, przy jednoczesnej maksymalizacji wartości wspólnej własności.

Zasady dzielą się na cztery kategorie:

Zmiana zasad, które zostały zapisane w dokumentach Statut lub Regulamin

Wyjaśnienie zasad, które zostały zapisane w dokumentach Statut lub Regulamin

Zasady, które Zarząd ma prawo ustanawiać zgodnie z dokumentami Statut i Regulamin

Zasady dodane, aby uregulować warunki i czynności niewspomniane w dokumentach Statut i Regulamin

Zarząd może zmienić niniejsze zasady i przepisy w dowolnym momencie, wydając pisemne zarządzenie.

**Definicje**

‘Właściciel’ oznacza właściciela jednego z sześciu mieszkań.

Wszystkie inne definicje mają to samo znaczenie, co określone w dokumencie Statut.

**Zasady ogólne**

Mieszkania mogą być używany tylko na potrzeby mieszkaniowe. Jedynym wyjątkiem może być działalność administracyjna lub gospodarcza, na którą Zarząd może zezwolić rozporządzeniem, o ile nie zostanie oznaczona na zewnątrz budynku.

Żadne szkodliwe ani obraźliwe czynności nie mogą się odbywać w żadnym mieszkaniu, w wydzielonej części wspólnej ani w części wspólnej. Nie można też na tym terenie robić nic, co mogłoby denerwować innych mieszkańców lub naruszać porządek społeczny.

Żadne sporty, działalności ani gry, zorganizowane ani niezorganizowane, które mogą powodować uszkodzenie budynków, terenów otwartych, urządzeń, struktur lub pojazdów albo denerwować sąsiadów lub zakłócać porządek społeczny nie mogą się dobywać na terenie wydzielonej części wspólnej ani części wspólnej.

Żaden właściciel nie może trzymać żadnego zwierzęcia w swoim mieszkaniu w innym celu niż jako zwierzę domowe. Liczba kotów i/lub psów, które może mieć właściciel w swoim mieszkaniu jest ograniczona do następującej:

dwa małe psy

dwa koty

jeden kot i jeden mały pies

Żadne duże psy nie są dozwolone ani jako zwierzęta Właścicieli, ani jako zwierzęta ich gości. Niewidomi mogą mieć psa przewodnika, jeżeli Zarząd wyrazi na to pisemną zgodę.

Właściciele mogą trzymać małe zwierzęta domowe innych gatunków, które są zamknięte w akwariach lub klatkach.

W części wspólnej zwierzęta muszą być trzymane na smyczy.